

Projekt

z dnia 17 kwietnia 2020 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SANDOMIERZA**

z dnia 2020 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany Nr 5 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania
Przestrzennego Miasta Sandomierza**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293) w związku z uchwałą Nr VI/59/2019 Rady Miasta Sandomierza z dnia 27 marca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 5 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Sandomierza, Rada Miasta Sandomierza uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę Nr 5 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Sandomierza zatwierdzonego Uchwałą nr XXV/163/2000 z dnia 24 lutego 2000 r. z późniejszymi zmianami: zmianą I-etap, uchwaloną uchwałą nr XI/83/2007 z dnia 4 lipca 2007 r., I-zmianą uchwaloną uchwałą nr XII/101/2007 z dnia 29 sierpnia 2007 r., zmianą II-etap, uchwaloną uchwałą nr XL/344/2009 Rady Miasta Sandomierza z dnia 28 października 2009 r. oraz zmianą nr 4 uchwaloną uchwałą nr XLI/419/2014 z dnia 25 czerwca 2014 r. - zwanej dalej zmianą Studium.

§ 2. Zmiana Studium obejmuje obszary wyznaczone zgodnie z załącznikiem nr 1 do uchwały Nr VI/59/2019 Rady Miasta Sandomierza z dnia 27 marca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 5 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Sandomierza.

§ 3. 1. Integralną częścią uchwały są następujące załączniki:

- 1) Zał. nr 1 - Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, Część A - Analiza w zakresie uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego - tekst jednolity,
- 2) Zał. nr 2 - Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, Część B - Kierunki zagospodarowania przestrzennego oraz Część C - Uzasadnienie przyjętych rozwiązań. Synteza ustaleń studium - tekst jednolity,
- 3) Zał. nr 3 - rysunek Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Sandomierz - uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego - rysunek jednolity, skala 1:10000,
- 4) Zał. nr 4 - rysunek Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Sandomierz - kierunki zagospodarowania przestrzennego - plansza zmian, skala 1:10000,
- 5) Zał. nr 5 - rysunek Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Sandomierz - kierunki zagospodarowania przestrzennego - rysunek jednolity, skala 1:10000,
- 6) Zał. nr 6 - Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do zmiany Zmiany Nr 5 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Sandomierza.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sandomierza.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Kształtowanie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, należy do zadań własnych gminy.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem o charakterze strategicznym, wyrażającym politykę przestrzenną gminy i miasta, w tym lokalne zasady zagospodarowania.

Prace nad zmianą Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Sandomierza podjęto na podstawie uchwały Nr VI/59/2019 Rady Miasta Sandomierz z dnia 27 marca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 5 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Sandomierza.

Zmiana Studium obejmuje obszary wyznaczone zgodnie z załącznikiem nr 1 do uchwały Nr VI/59/2019 Rady Miasta Sandomierza z dnia 27 marca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 5 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Sandomierza.

Dotychczas obowiązujące Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Sandomierza przyjęte Uchwałą nr XXV/163/2000 z dnia 24 lutego 2000r. z późniejszymi zmianami: zmianą I-etap, uchwaloną uchwałą nr XI/83/2007 z dnia 4 lipca 2007 r., I-zmianą uchwaloną uchwałą nr XII/101/2007 z dnia 29 sierpnia 2007 r., zmianą II-etap, uchwaloną uchwałą nr XL/344/2009 Rady Miasta Sandomierza z dnia 28 października 2009r. oraz zmianą nr 4 uchwaloną uchwałą nr XLI/419/2014 z dnia 25 czerwca 2014 r., uległo dezaktualizacji w zakresie istniejącego i planowanego zagospodarowania przestrzennego. Zachodzące w tym okresie zmiany gospodarcze wpłynęły na potrzebę aktualizacji polityki przestrzenno-gospodarczej miasta Sandomierza. Ponadto zmiana Studium była niezbędna m.in. w celu korekty obszaru opracowania do granic administracyjnych gminy.

Potrzeba rozwoju inwestycyjnego, a w szczególności wyznaczenie lub weryfikacja obszarów usług i zabudowy mieszkaniowej, klasyfikację projektowanych dróg, oraz zwiększenie udziału usług w zabudowie mieszkaniowej wymagały modyfikacji dotychczasowego Studium z uwzględnieniem zachowania zasad ładu przestrzennego, a także potrzeb ochrony walorów przyrodniczych i krajobrazowych.

Procedurę planistyczną Studium przeprowadzono zgodnie z art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu (Dz. U. z 2020 r. poz. 293).

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz w związku z art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293), podejmowanie uchwał w sprawach uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego należy do wyłącznej właściwości rady gminy.

Zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293) zmiana w studium następuje w takim samym trybie, w jakim jest ono uchwalane.

Mając na uwadze powyższe względy podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia Zmiany Nr 5 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Sandomierza, uważa się za w pełni uzasadnione.